



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõigetest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi ka PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks AS Baltwood (registrikood 12711516) poolt 12.03.2024 esitatud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/13116).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektala paikneb Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Kõrvemetsa külas eramaa ja riigimaa kinnisasjadel (Lisa 1. Asukoha plaan). Projekteerimistingimusi taotletakse uue maaparandussüsteemi (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2105510010171/001) ja seda teenindava tee (MS/ehitise kood 2105510010171/101) ehitamiseks.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Mustvee Vallavalitsus (registrikood 77000364) kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 27.03.2024 kirjaga nr 6.1-1/13116-1.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitab Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Keskkonnamet (registrikood 70008658) ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 27.03.2024 kirjaga nr 6.1-1/13116-2.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasab Põllumajandus- ja Toiduamet projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Maaomanikud kaasati menetlusse Põllumajandus- ja Toiduameti 27.03.2024 kirjaga nr 6.1-1/13116-3.

Eeltoodust lähtuvalt on Põllumajandus- ja Toiduamet läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine mõjutada.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes AS Baltwood (registrikood 12711516) poolt 12.03.2024 esitatud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotlusest otsustan:

anda projekteerimistingimused Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Kõrvemetsa külas uue maaparandussüsteemi (MS/ehitise kood 2105510010171/001) ja seda teenindava tee (MS/ehitise kood 2105510010171/101) ehitamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Jõgeva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	AS BALTWOOD
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2409195
Toimiku nimi:	Kõrvemetsa maaparandussüsteemi ja tee ehitus 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
16402:003:0326	MUSTVEE VALLAVALITSUS
16402:003:0336	AS BALTWOOD
16402:003:0337	AS BALTWOOD
16402:003:0213	OSAÜHING PAADENURME PUIT
16402:003:0347	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
16402:003:0058	AS BALTWOOD
16402:003:0082	METSNIK OÜ
16402:003:0111	AS BALTWOOD
16402:003:0139	MATTI HALLIK
16402:003:0204	AS BALTWOOD
16402:003:0217	PÄEVAPOEG OÜ
16402:003:0120	MEERI REMMELG
16402:003:0130	MILVI-ALIESE PÕDER
16402:003:0331	AS BALTWOOD
16402:003:0002	LANDWOOD CAPITAL OÜ
16402:003:0252	AS BALTWOOD

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105510010171	001 Uus ehitis
2105510010171	101 Uus ehitis

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:

Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	1,86
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	95,1
Tee pikkus (km):	0,81

Uurimistööd

1. Uurida uue maaparandussüsteemi ehitamise projekteerimise võimalusi ehitatava maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks (ha) ca 95,1.
 - 1.1. Uurida ja selgitada välja liigniiskuse tunnustega alad, mõõdistada topogeodeetilise uurimistöö käigus uuritav ala (sh ajutiste reeperite paigaldamine), teha pinnase uurimistööd (sh koostada pinnase andmeid kajastav plaan) ja kultuurtehnilised uurimistööd.
2. Uurida uue maaparandussüsteemi eesvoolu projekteerimise võimalusi maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks sellises mahus, millega tagatakse projektalalt liigvee äravoolu (km) ca 1,86.
 - 2.1. Uurida projekteeritavalt alalt vee ärajuhtimise tagamiseks suublaks oleva Mustvee jõe seisukorda ja vee vastuvõtuvõimet sellises mahus, millega tagatakse projektalalt liigvee äravoolu.
 - 2.2. Eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, eesvoolu trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine), pinnase uurimistööd ja kultuurtehnilised uurimistööd.
 - 2.3. Taotluses märgitud potentsiaalse eesvoolu hüdrotehnilised uurimistööd (voolusängi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette түseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
 - 2.4. Taotluses märgitud potentsiaalse eesvoolu piki- ja ristprofiilide koostamine olemasoleva vooluveekogu seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
3. Truupide ehitamisega seotud uurimistööd (ha) ca 95,1.
 - 3.1. Olemasolevate Maaparandussüsteemide registrisse mitte kuuluvate truupide seisukorra hindamisega seotud uurimistööd.
4. Keskkonnakaitsemeetmete vajaduse uurimine, sh vajalike leevendusmeetmete ja keskkonnakaitserajatiste asukoha valiku uurimistööd, pinnase uurimistööd ja kultuurtehnilised uurimistööd.
 - 4.1. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele.
 - 4.2. Vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine.
5. Uue maaparandussüsteemi teenindava tee ja selle rajatiste (teekraavid, mahasõidud, truubid jms) ehitamise projekteerimiseks vajalikud uurimistööd (km) ca 0,81.
 - 5.1. Ehitatava tee topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine), pinnase uurimistööd ja kultuurtehnilised uurimistööd.
 - 5.2. Uurida vajadusel projekteeritavalt alalt välja jäävate kraavide seisukorda ja vee vastuvõtuvõimet, et tagada maaparandussüsteemi rajatistest/teerajatistest liigvee äravool.

Projekteerimistööd

1. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida uue maaparandussüsteemi ehitamine (ha) ca 95,1.
2. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida uue maaparandussüsteemi eesvoolu ehitamine (km) ca 1,86.
 - 2.1. Koostada ehitatava eesvoolu piki- ja ristprofiilid.
3. Vastavalt uurimistöö tulemustele truupide rekonstrueerimine ja ehitamine.
4. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida keskkonnakaitserajatiste ehitamine.
5. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida uue maaparandussüsteemi teenindava tee ja selle rajatiste ehitamine (km) ca 0,81.
 - 5.1. Koostada ehitatava tee piki- ja ristprofiilid.
 - 5.2. Vajadusel projekteeritavalt alalt välja jäävate kraavide rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele, et tagada maaparandussüsteemi rajatistest/teerajatistest liigvee äravool.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal ühendust võtta PTA Ida regiooni Jõgeva esindusega, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed Maa-ameti avalikus keskkonnas ja PTA Maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Ida regiooni Jõgeva esindust, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
3. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdamis nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
4. Projektplaan koostada mõõtkavas 1:5000.
5. Selgitada välja looduskaitsealised, muinsuskaitsealised ja pärandkultuuri objektide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
6. Ekspertiisi käigus peab ekspert lisaks muule, kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri 16.01.2019 määrus nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded").
7. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
8. Ehitusprojekt peab sisaldama PTA jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhindangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lõigetes 1 ja 2.
 - 8.1. Vajadusel keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2–6 toodud järgmise teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;

- olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;

- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Mustvee Vallavalitsus, Elektrilevi OÜ, võimalike infrastruktuuride omanikud, maaomanikud, kelle maadel tööd toimuvad ja vajadusel Keskkonnaamet ning piirinaabrid.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal PTA-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid“.
3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada PTA Ida regiooni Jõgeva esindusele 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“.
5. Metsakuivendussüsteemi ehitusprojekti vormistamisel võib kasutada Riigimetsa Majandamise Keskuse juhenddokumenti „Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskoesseis (2020)“ (uuendatud 2023. aastal).
6. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri 16.01.2019 määrusele nr 5 " Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded ".
7. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada PTA Ida regiooni Jõgeva esindusele. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärgandmetega .dwg vm tärgandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) PTA Ida regiooni Jõgeva esindusele.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1_asukoha plaan.pdf

Menetleja

Kristi Välbe
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon
Suur 3, Jõgeva

+372 524 5978
kristi.valbe@pta.agri.ee